

天樾小区一期工程（德化笔石山地块第一施工项目）、天樾小区
二期工程（德化笔石山地块第二施工项目）袋装水泥采购

招标（邀请）公告

1. 招标条件

本招标项目天樾小区一期工程（德化笔石山地块第一施工项目）、天樾小区二期工程（德化笔石山地块第二施工项目）袋装水泥采购，总承包施工单位为福建联美建设集团有限公司，建设单位为德化美伦美御房地产有限公司，招标人为厦门联美商贸有限公司，为规范企业内部管理，合理降低工程成本，现对该项目袋装水泥进行邀请招标，即经考查合格或入选福建联美建设集团有限公司预选合格供方库范围内邀请招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：泉州市德化；

2.2. 工程建设规模：该项目建筑面积约 213579 平方米；

2.3. 招标范围和内容：该项目所用建筑袋装水泥约 15000 吨；建议品牌：建福、炼石、华润“润丰”、红狮，具体数量以工程实际使用量为准；

2.4. 控制价（即最高限价，如有）：袋装水泥（品牌：建福、炼石、华润“润丰”、红狮）结算价格（含税一票制包运卸）按泉州市住房与城乡建设局官网（<https://zfjsj.quanzhou.gov.cn/>）发布的货物验收当月所对应的《泉州工程造价管理》的“德化县建设工程主材市场综合价”中的袋装水泥信息价（P.P32.5R 或 M32.5 参照 32.5R；P.O42.5R 或 P.O42.5 参照 42.5R）下浮数值不能低于 10 元/吨。否则视为未响应招标文件要求，按废标处理；

2.5. 工期要求：总工期为 760 个日历天；其中各关键节点的工期要求为（如有） / ；

2.6. 标段划分（如有）： / ；

2.7. 质量要求：所供袋装水泥材料符合生产、质量、运输、验收等国家现行法律法规及行业法律法规要求，投标人应并为此负一切法律和经济责任。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 经考查合格或入选福建联美建设集团有限公司预选合格供方库。

其他资格要求：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）参加投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（三）投标人提供“供应商经营许可承诺函”。

（四）法定代表人授权委托书、法人身份证复印件均需加盖公章和委托人身
份证（原件）

(五)企业经营相关资质文件、银行基本帐户开户许可证复印件,所有复印件均需加盖公章。

(六)投标保证金缴纳证明(原件)或保函。

(七)投标人至少提供一家本项目要求的水泥品牌在有效期内的生产厂家授权的经销商证书。

4. 招标文件的获取

凡符合条件且有意参加投标者,请于 2025年11月15日至2025年11月19日,每日上午 09:00时至11:30时,下午 14:30时至17:30时(北京时间,下同),地点: 厦门火炬高新区火炬园新丰二路8号北融信大厦4楼F单元,联系人: 蔡旭东 电话: 0592-5952812 领取,逾期未购买标书视为放弃。

5. 评选办法

采用的评标办法: 合理最低价中标法

6. 保证金的提交

6.1. 保证金提交的时间: 投标截止时间之前。

6.2. 保证金提交的金额: 人民币伍万元整。

6.3. 保证金提交的方式: 投标保证金可采用现金形式或银行保函、担保公司提供的担保函及保险公司出具的保证保险等非现金形式。

7. 发布公告的媒介

招标公告同时在福建联美建设集团有限公司网站 http://www.fjlm.cn/ 上或 厦门联美商贸有限公司公告栏 粘贴公示(公开招标项目按规定媒体或网站发布)。

8. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025年11月20日15时00分,地点 厦门火炬高新区火炬园新丰二路8号北融信大厦4楼F单元,联系人: 蔡旭东 电话: 0592-5952812。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

投标文件分正副本,正本壹份,副本贰份,一并装袋密封递交。

9. 收取投标保证金银行账号:

账户名称: 厦门恒元吉工程项目管理有限公司

帐号: 40379301040008414

开户银行: 中国农业银行股份有限公司厦门古地石支行

2025年11月14日