



招标（邀请）公告

1. 招标条件

本招标项目天樾小区一期工程（德化笔石山地块第一施工项目）、天樾小区二期工程（德化笔石山地块第二施工项目） 钢材采购，总承包施工单位为福建联美建设集团有限公司，建设单位为德化美伦美御房地产有限公司，招标人为厦门联美商贸有限公司，为规范企业内部管理，合理降低工程成本，现对该项目 钢材 进行邀请招标，即经考查合格或入选福建联美建设集团有限公司预选合格供方库范围内邀请招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：泉州市德化；

2.2. 工程建设规模：该项目建筑面积约 213579 平方米；

2.3. 招标范围和内容：天樾小区一期工程（德化笔石山地块第一施工项目）、天樾小区二期工程（德化笔石山地块第二施工项目）所用建筑钢筋，该项目建筑钢筋约 16000 吨，具体数量以工程实际使用量为准；

2.4. 控制价（即最高限价，如有）：合理最低价中标法（以钢材投标报价最低者为第一中标候选人，以此类推）。招标控制价：钢材（品牌：三钢“闽光”、福建三宝、首钢、宝钢）结算价格（含税送到不包卸车）按每批次实际到货时间的前一日泉州地区“我的钢铁网”对应品牌网价（当日网价如有备注价按备注价，当日有多次网价按最后一次网价结算，当天没有网价向前逆推直至有网价。）下浮数值不能低于 70 元/吨。否则视为未响应招标文件要求，按废标处理；

2.5. 工期要求：总工期为 760 个日历天；其中各关键节点的工期要求为（如有） /；

2.6. 标段划分（如有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家现行规范及相关标准。交付的产品由检验报告确认为不合格的或不符合本合同约定的质量标准的，投标人应并为此负一切法律和经济责任。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 经考查合格或入选福建联美建设集团有限公司预选合格供方库。

其他资格要求：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；投标人是法人或者其他组织的应提供营业执照等证明文件，投标人是自然人的应提供有效的自然人身份证明。

（2）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(3) 投标人必须提供法定代表人对投标代表的授权书原件（投标代表不是法定代表人的）。授权书应附上被授权人的身份证复印件。（资质、人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力）。

(4) 投标人必须提供有效期内的生产厂家授权的经销商证书。

4. 招标文件的获取

1. 凡符合条件且有意参加投标者，请于 2025 年 10 月 25 日至 2025 年 10 月 29 日，每日上午 09:00 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），地点：厦门火炬高新区火炬园新丰二路 8 号北融信大厦 4 楼 F 单元，联系人：蔡旭东 电话：0592-5952812 领取，逾期未购买标书视为放弃。

5. 评选办法

采用的评标办法：合理最低价中标法

6. 保证金的提交

6.1. 保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2. 保证金提交的金额：人民币壹拾万元整。

6.3. 保证金提交的方式：现金形式（转账）（如要求以现金提交应明确本项目招标性质及投标人响应承诺）。

7. 发布公告的媒介

招标公告同时在福建联美建设集团有限公司网站 <http://www.film.cn/> 上或厦门联美商贸有限公司公告栏粘贴公示（公开招标项目按规定媒体或网站发布）。

8. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 10 月 30 日 10 时 00 分，地点厦门火炬高新区火炬园新丰二路 8 号北融信大厦 4 楼 F 单元，联系人：蔡旭东 电话：0592-5952812。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

投标文件分正副本，正本壹份，副本贰份，一并装袋密封递交。

9. 收取投标保证金银行账号：

账户名称：厦门恒元吉工程项目管理有限公司

帐号：40379301040008414

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门古地石支行

2025 年 10 月 24 日